

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

ANEJO N° 6:

SERVICIOS AFECTADOS

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	4
2	EXTRACTO	5
3	SERVICIOS DE AGUA	6
3.1	HIDRANTES	6
3.1.1	Situación actual	6
3.1.2	Toma de datos insitu	7
3.1.3	Actuaciones	8
3.2	FUENTE DE BEBER Y REDES DE RIEGO	9
3.2.1	Situación actual	9
3.2.2	Verificación insitu	9
3.2.3	Actuaciones	11
4	ABASTECIMIENTO A.F. Y P.C.I.	12
4.1	SITUACIÓN ACTUAL	12
4.2	TOMA DE DATOS INSITU	12
4.3	ACTUACIÓN	13
5	RED DE SANEAMIENTO	14
5.1	SITUACIÓN ACTUAL	14
5.2	TOMA DE DATOS INSITU	15
5.3	ACTUACIÓN	16
6	ELECTRICIDAD B.T Y M.T.	17
6.1	SITUACIÓN ACTUAL	17
6.2	TOMA DE DATOS INSITU	17
6.3	ACTUACIONES	18
7	ALUMBRADO PÚBLICO	19
7.1	SITUACIÓN ACTUAL	19
7.2	TOMA DE DATOS INSITU	19
7.3	ACTUACIÓN	20
8	TELECOMUNICACIONES	21
8.1	SITUACIÓN ACTUAL	21
8.2	TOMA DE DATOS INSITU	21
8.3	ACTUACIÓN	23
9	GAS NATURAL	24
9.1	SITUACIÓN ACTUAL	24

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

ÍNDICE (continuación)

9.2	TOMA DE DATOS INSITU	24
9.3	ACTUACIÓN	24
10	GESTIÓN DE MOVILIDAD Y REGULACIÓN DE CIRCULACIÓN.....	25
10.1	SITUACIÓN ACTUAL	25
10.2	TOMA DE DATOS INSITU	25
10.3	ACTUACIÓN	25
11	ARBOLADO.....	27
11.1	SITUACIÓN ACTUAL	27
11.2	TOMA DE DATOS INSITU	27
11.3	ACTUACIÓN	29
12	EQUIPAMIENTO URBANO.....	30
12.1	SITUACIÓN ACTUAL Y VERIFICACIÓN INSITU	30
12.2	ACTUACIÓN	30
13	SERVICIOS AFECTADOS	31
13.1	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN.....	31
13.2	LOCAL TELEFÓNICA.....	35

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

1 INTRODUCCIÓN

En el presente anejo se hace un registro de todos los servicios que quedan dentro del ámbito de proyecto de adecuación del aparcamiento de la Plaza de Descalzas - Madrid.

Los servicios descritos son los siguientes:

- Servicios de agua: hidrantes, fuentes y riego.
- Abastecimiento A.F. y PCI.
- Saneamiento.
- Electricidad, BT y MT.
- Alumbrado público.
- Telecomunicaciones.
- Gas natural.
- Gestión de movilidad y tráfico.
- Arbolado.
- Equipamiento urbano.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

2 EXTRACTO

En síntesis, las actuaciones a llevar a cabo en el aparcamiento de Descalzas, se ejecutarán en su mayoría en el Proyecto de ejecución de obras de reparación de instalaciones que se redacta de forma paralela al de reparación de la estructura.

La reparación de instalaciones está enmarcada dentro del vaso estructural del aparcamiento con limitada actuación de servicios afectados exteriores.

La mayor afectación a las redes y servicios existentes se genera durante la construcción de la nueva acometida eléctrica subterránea en MT desde el entronque previsto por Unión Fenosa en la calle de la Misericordia hasta el centro de seccionamiento y centro de transformación.

También se afecta el servicio de un local de la compañía Telefónica ubicado en el interior del aparcamiento.

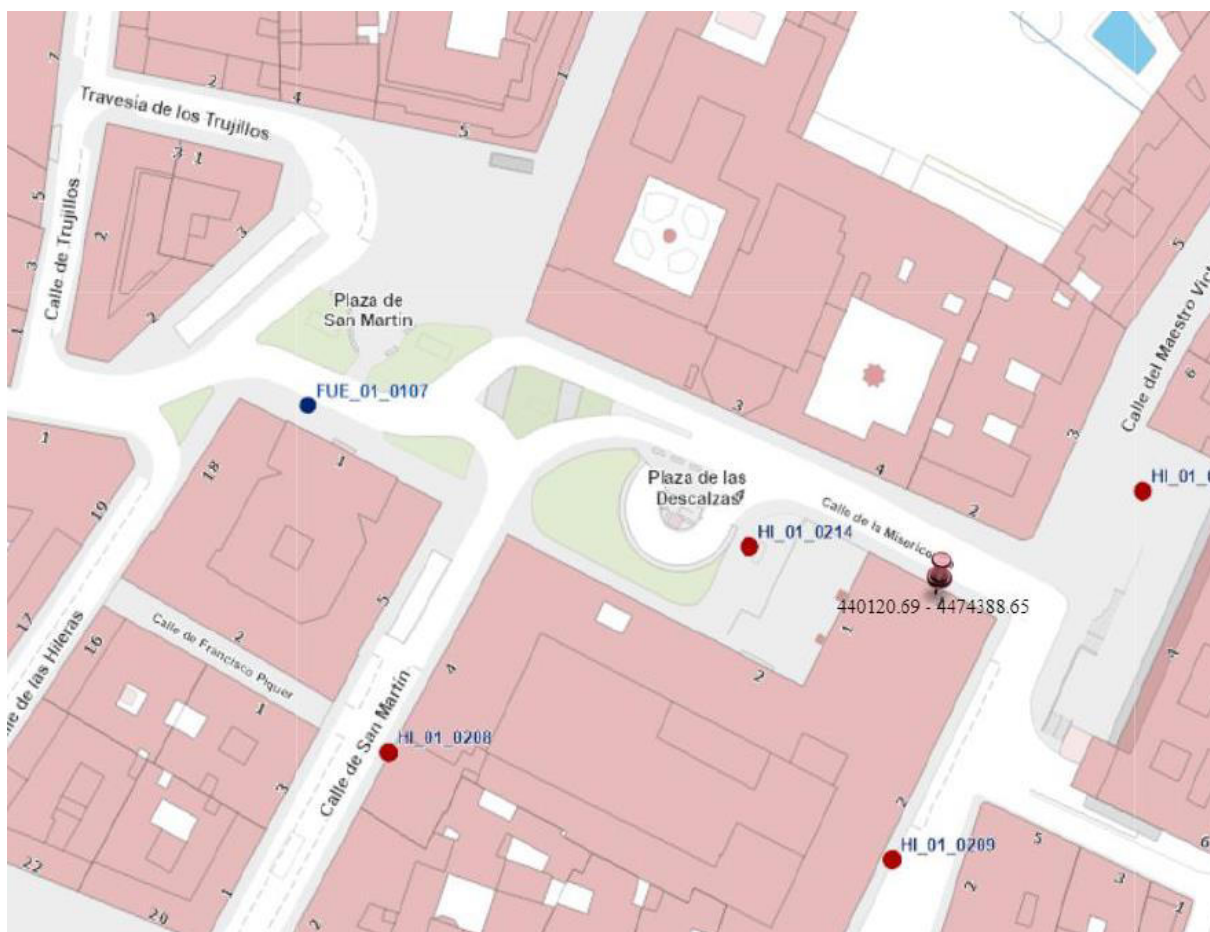
Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

3 SERVICIOS DE AGUA

3.1 HIDRANTES

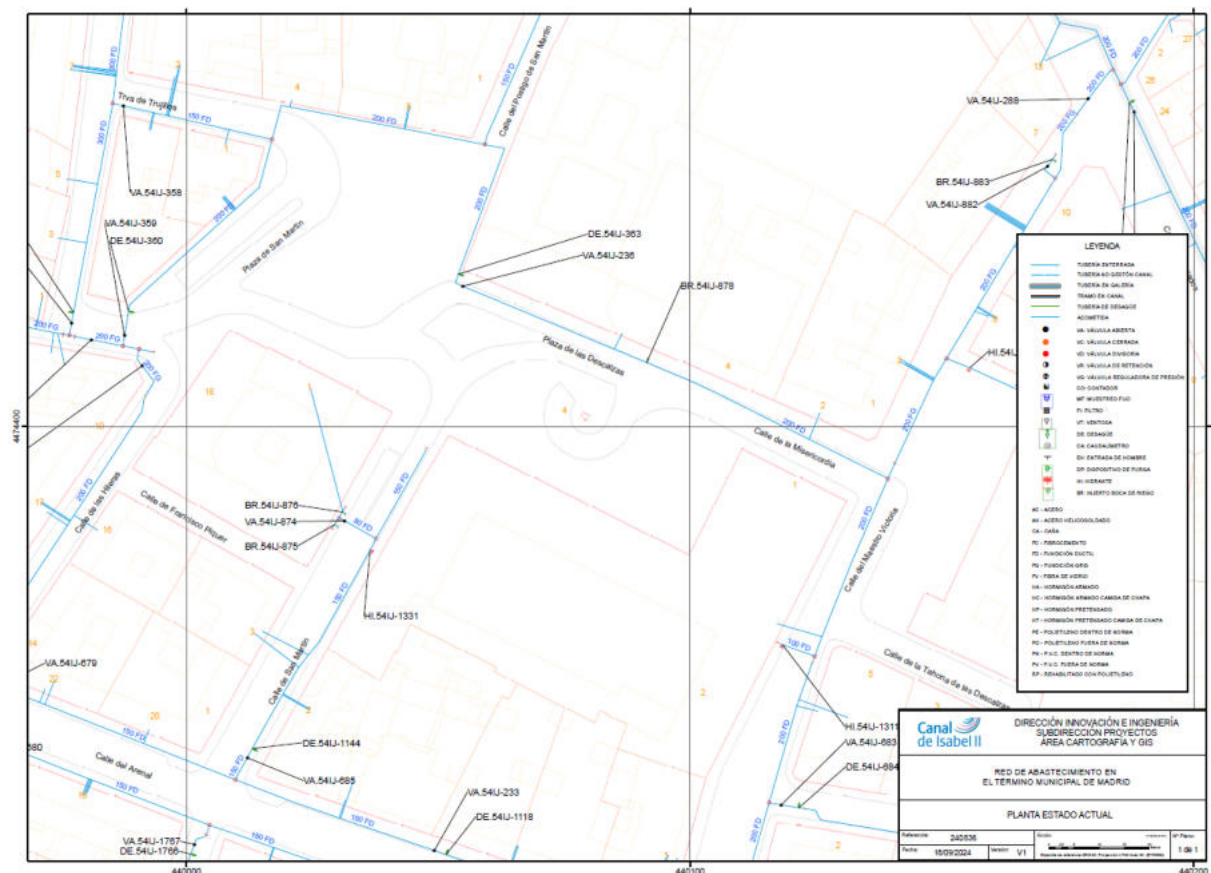
3.1.1 SITUACIÓN ACTUAL

La información sobre distribución actual de hidrantes en la urbanización proviene del Ayto. de Madrid, en concreto del Departamento de gestión de consumo de agua en zonas verdes y espacios urbanos.



También el CYII ha aportado documentación de la red hidráulica de la zona donde se observa el servicio y alimentación a estos hidrantes.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33



3.1.2 TOMA DE DATOS INSITU

La toma de datos insitu (puntos rojos del mapa) avala esta información, tanto el hidrante de la calle San Martín como el de la calle Maestro Victoria.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33



Sin embargo, no ha podido ser encontrado en la inspección visual el definido en la Plaza de Descalzas y más próximo al aparcamiento. Tampoco aparece definido en los planos de CYII.

El recorrido de la tubería por la urbanización que conecta estos hidrantes puede corresponderse de manera fidedigna a la red aportada por el CYII. Sin embargo, en estos planos no se indican profundidades de enterramiento.

3.1.3 ACTUACIONES

La red de hidrantes es válida para la continuidad de actividad del aparcamiento.

No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en la red hidráulica de hidrantes durante las obras de acometida de media tensión a llevar a cabo en el proyecto de reparación de instalaciones que transcurre desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

3.2 FUENTE DE BEBER y REDES DE RIEGO

3.2.1 SITUACIÓN ACTUAL

La información sobre distribución actual de fuentes de beber en la urbanización proviene del Ayto. de Madrid, en concreto del Departamento de gestión de consumo de agua en zonas verdes y espacios urbanos.



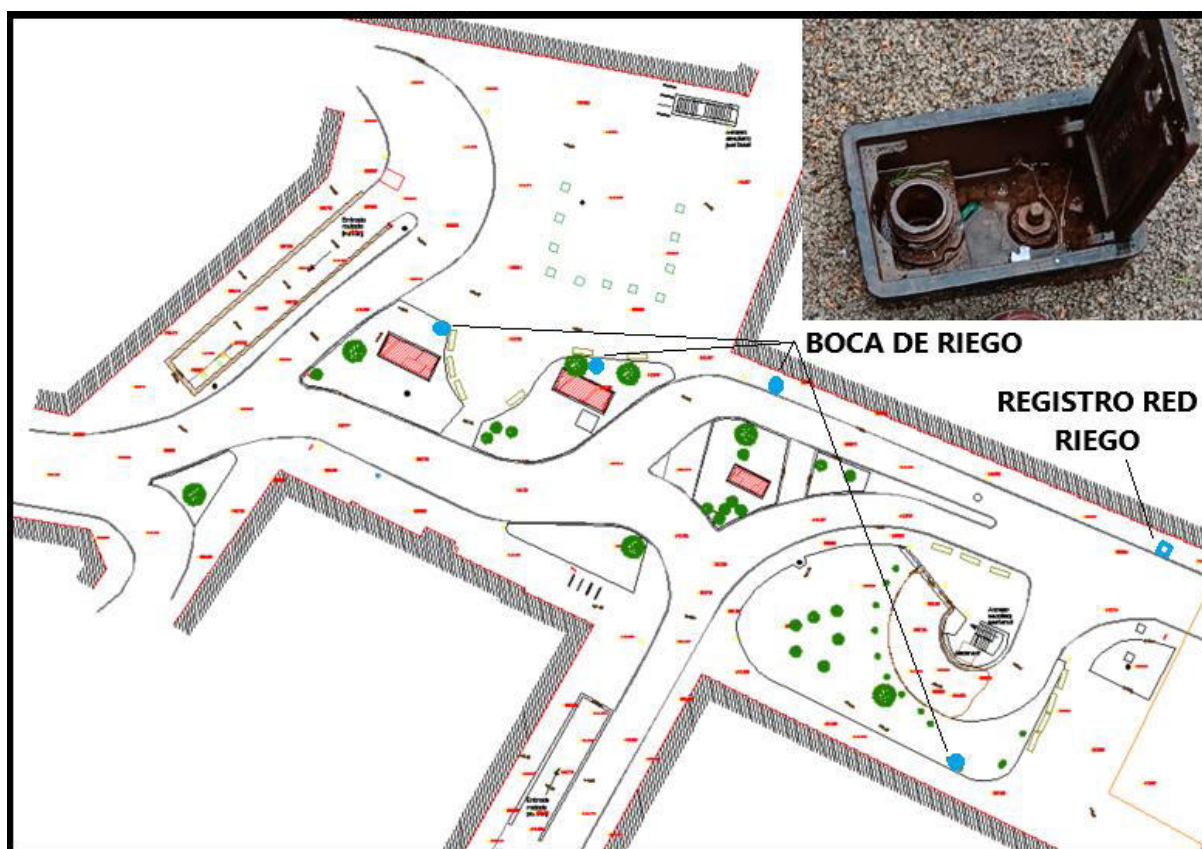
3.2.2 VERIFICACIÓN INSITU

Se ha comprobado la existencia de la fuente indicada por el Ayuntamiento.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33



De igual manera se ha comprobado la existencia de una red de riego en los parterres de la plaza para su riego conforme a lo indicado en los planos del Ayuntamiento.



*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

El recorrido de la tubería por la urbanización que conecta y da servicio a la fuente y a las bocas de riesgo no aparece reflejada en los planos del CYII.

Puede considerarse servida desde la red de abastecimiento de CYII.

3.2.3 ACTUACIONES

No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en la red hidráulica de red de riego ni fuentes de beber durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13.

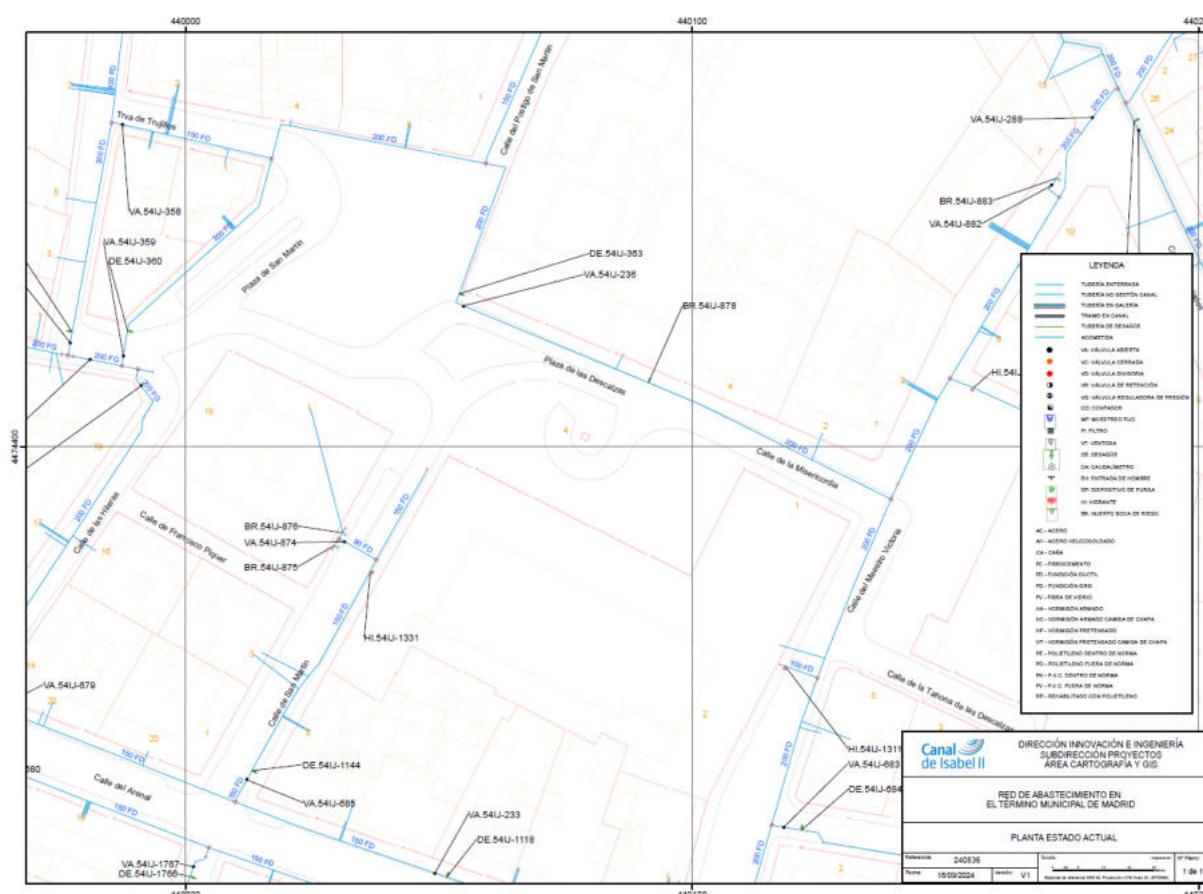
Será necesario en obra ubicar las instalaciones de la fuente existente para la ejecución de los trabajos de reparación de la cubierta y previa inspección de la red de abastecimiento-saneamiento de la fuente propuesta en el Proyecto de reparación de la estructura en el apartado de patologías.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

4 ABASTECIMIENTO A.F. Y P.C.I.

4.1 SITUACIÓN ACTUAL

La información sobre distribución actual de la red hidráulica del Canal de Isabel II proviene de tanto de CYII como de INKOLAN. El extracto de CYII se muestra a continuación:



4.2 TOMA DE DATOS INSITU

El recorrido de la tubería por la urbanización a partir de arquetas y registros superficiales puede corresponderse de manera fidedigna a la red aportada por el CYII. Sin embargo, en estos planos no se indican profundidades de enterramiento.

En el plano aportado por CYII no se aprecia los picajes para el servicio de agua fría y PCI del aparcamiento, pero debe suponerse conectado a la red de FD 200.

Las dos acometidas, abastecimiento y PCI, se encuentran en este punto.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

4.3 ACTUACIÓN

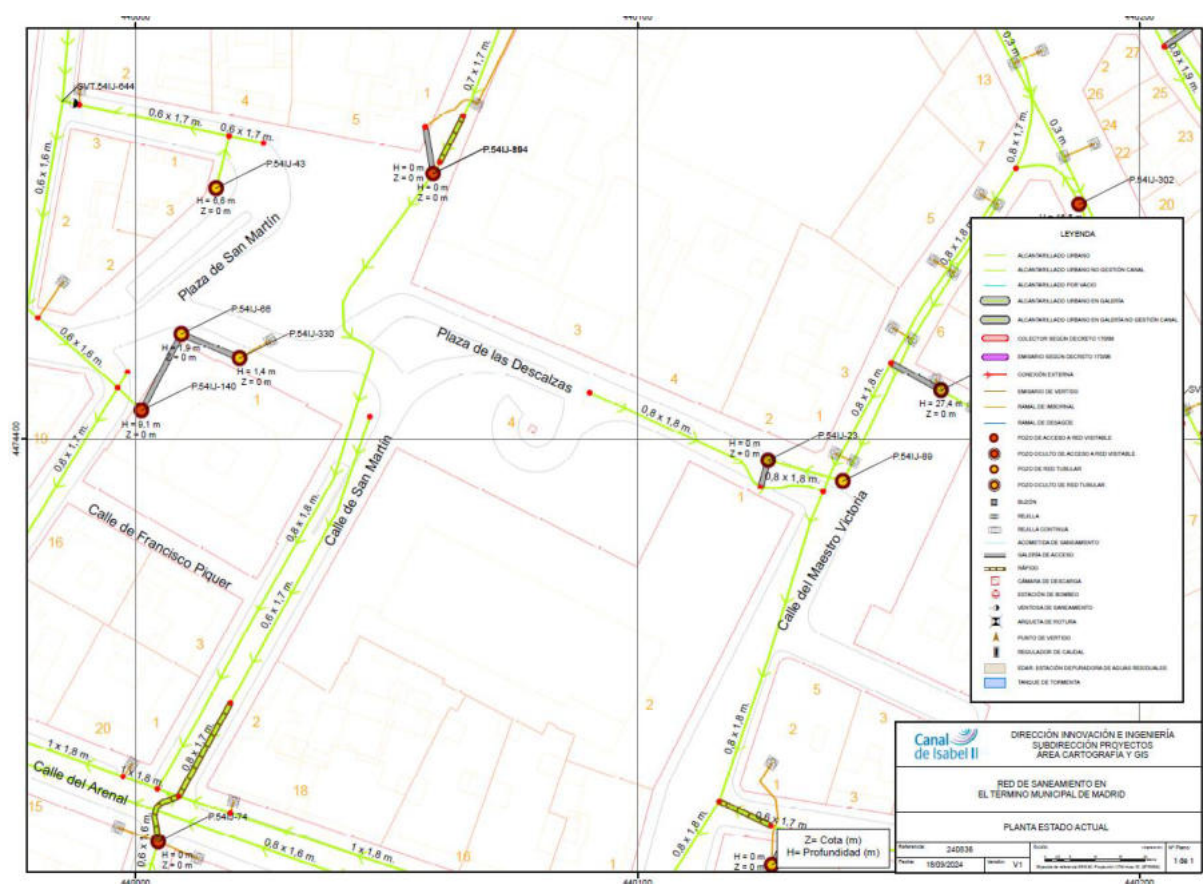
No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en la red hidráulica de red de abastecimiento durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

5 RED DE SANEAMIENTO

5.1 SITUACIÓN ACTUAL

La información sobre distribución actual de la red de saneamiento proviene de la subdirección de proyectos área cartografía y GIS del Canal de Isabel II, cuyo extracto se muestra a continuación.



También se dispone de información del Departamento de cartografía del Ayuntamiento de Madrid cuyo extracto se corresponde con el CYII.

Entorno aparcamiento



5.2 TOMA DE DATOS INSITU

Por un lado, no ha podido ser cotejado con el responsable de mantenimiento del aparcamiento el punto de vertido del aparcamiento a la red de saneamiento. Se entiende que vierte hacia la calle San Martín en dirección a la calle del Arenal. No ha podido ratificarse este aspecto. El alcance del proyecto de Reparación de instalaciones no afecta al punto de vertido. Se recupera este punto de vertido de saneamiento con la nueva distribución interior.

Por otro lado, se entiende que el colector que atraviesa de norte a sur el aparcamiento, es decir, desde la calle Postigo de San Martín a la calle San Martín, lo hace por el paquete de urbanización, sin afección al aparcamiento. En la inspección visual no se han encontrado colectores colgados por techo de sótano 1 ni se aprecia un enterramiento del colector municipal por debajo de la solera de sótano 3. Las arquetas existentes en S3 parecen recoger exclusivamente los vertidos interiores.

Esto lleva a pensar que no hay una galería de saneamiento de 1,8m x 0,8m como indica la documentación sino un colector enterrado. Las cicatrices en la urbanización y asfalto dan a entender que las redes urbanas tienen trazado recto sin la curva reflejada en los planos de CYII y Ayuntamiento.

En cualquier caso, este cruce del saneamiento sobre el aparcamiento en principio no tiene afección en la obra aunque se deberá verificar trazado en obra , durante los trabajos de reparación de la junta de dilatación de la cubierta.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

Por último, la red de saneamiento por la calle de La Misericordia hacia la calle del Maestro Victoria se corresponde con los datos tomados insitu y sí tiene afección a la canalización de media tensión a realizar en las obras de reparación de instalaciones para servicio a los nuevos centros de seccionamiento y transformación del aparcamiento.

5.3 ACTUACIÓN

No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en la red de saneamiento durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Se conectará la nueva red de drenaje de la urbanización a la red de saneamiento municipal existente en el cruce de las calles c/ De la Flora y c/ Las Hileras.

6 ELECTRICIDAD B.T Y M.T.

6.1 SITUACIÓN ACTUAL

Los datos del INKOLAN muestran la existencia de un sistema de cableado subterráneo de media tensión y un sistema de cableado subterráneo de baja tensión con centros de transformación próximos. El extracto se muestra a continuación:



Los planos de Inkolan muestran redes de media tensión pero no determinan la propiedad de las compañías. En conversación con Iberdrola y Unión Fenosa, se aclara que existen en la zona redes de ambas empresas.

6.2 TOMA DE DATOS INSITU

El suministro eléctrico de baja tensión en la plaza de Descalzas no ha podido ser ubicado ni referenciado.

No se han encontrado registros de electricidad a lo largo de la calle de la Misericordia, ni en BT ni en MT, que permitan validar los recorridos definidos en INKOLAN, Unión Fenosa e Iberdrola.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

No quedan establecidas profundidades de canalización ni recorridos exactos.

Consultado con Iberdrola, en la zona del aparcamiento se encuentran redes de Iberdrola y de Unión Fenosa.

6.3 ACTUACIONES

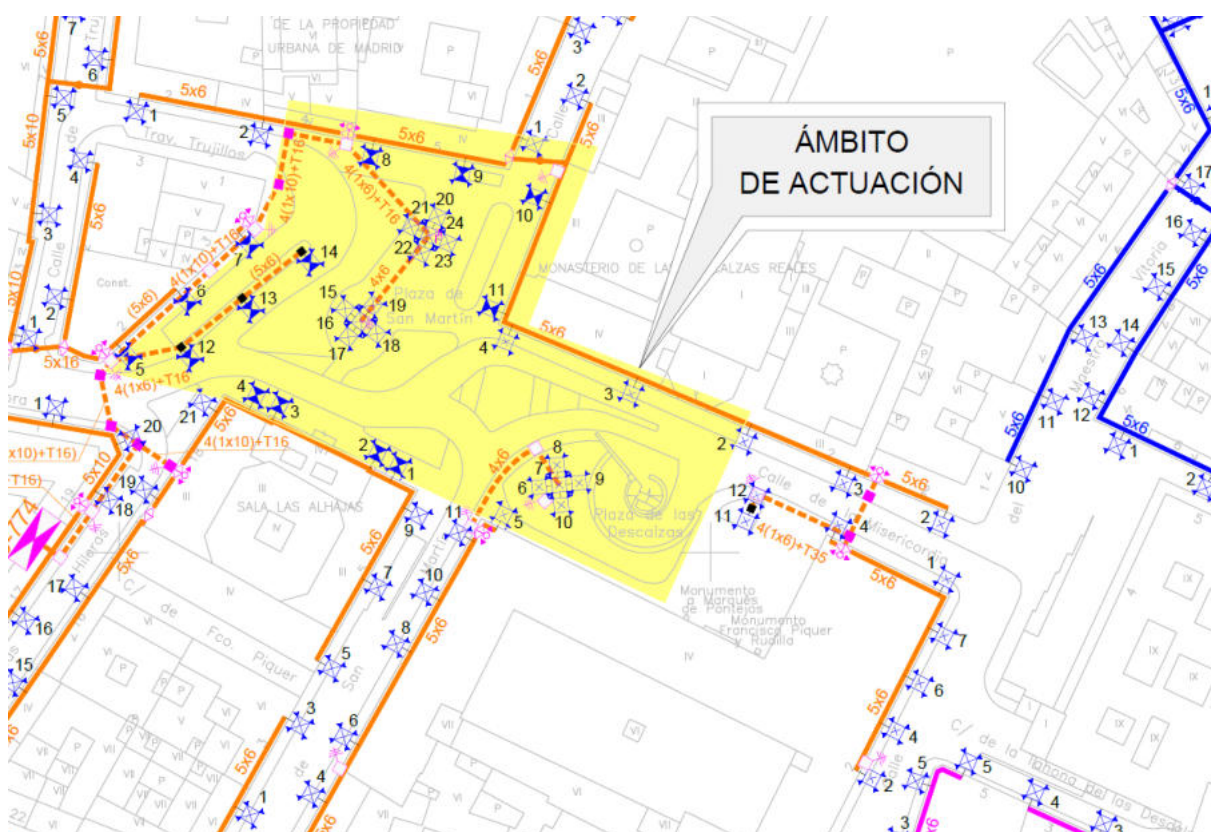
No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en las redes de BT y MT durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

7 ALUMBRADO PÚBLICO

7.1 SITUACIÓN ACTUAL

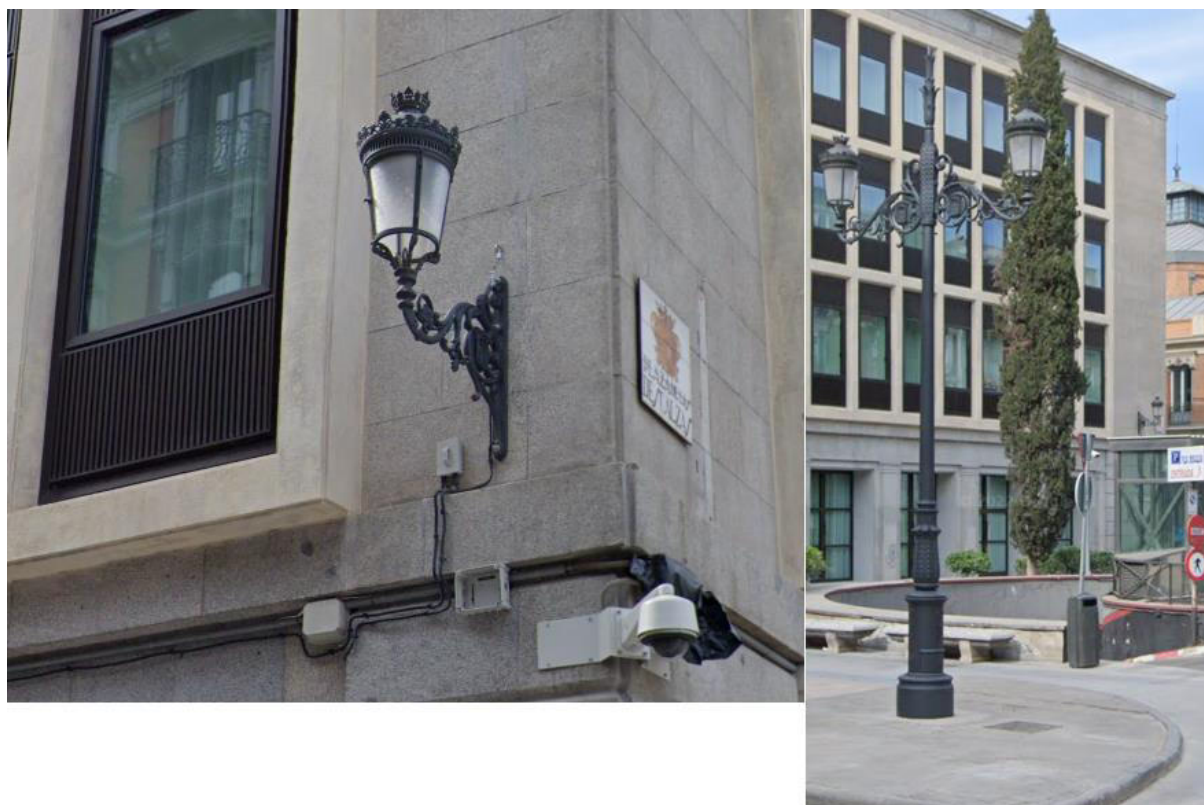
Los datos del Ayto. de Madrid muestran un sistema de alumbrado público en la plaza de Descalzas y San Martín.



7.2 TOMA DE DATOS INSITU

La toma de datos confirma la existencia de una red enterrada para el servicio de alumbrado público, con arquetas de registro y luminarias tipo Fernandino modelo de báculo y de pared.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*



7.3 ACTUACIÓN

No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en la red de alumbrado durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

8 TELECOMUNICACIONES

8.1 SITUACIÓN ACTUAL

La información sobre distribución actual de las redes de telecomunicaciones proviene de INKOLAN, cuyo extracto se muestra a continuación:



8.2 TOMA DE DATOS INSITU

Por un lado, se han verificado las redes urbanas de telecomunicaciones en el enlace de las calles Misericordia con Maestro Victoria. Las arquetas de urbanización se pueden corresponder efectivamente con la red de las empresas Orange y Jazztel mostradas por Inkolan en esta zona.

No se observan redes de telecomunicaciones a lo largo de la calle de la Misericordia.

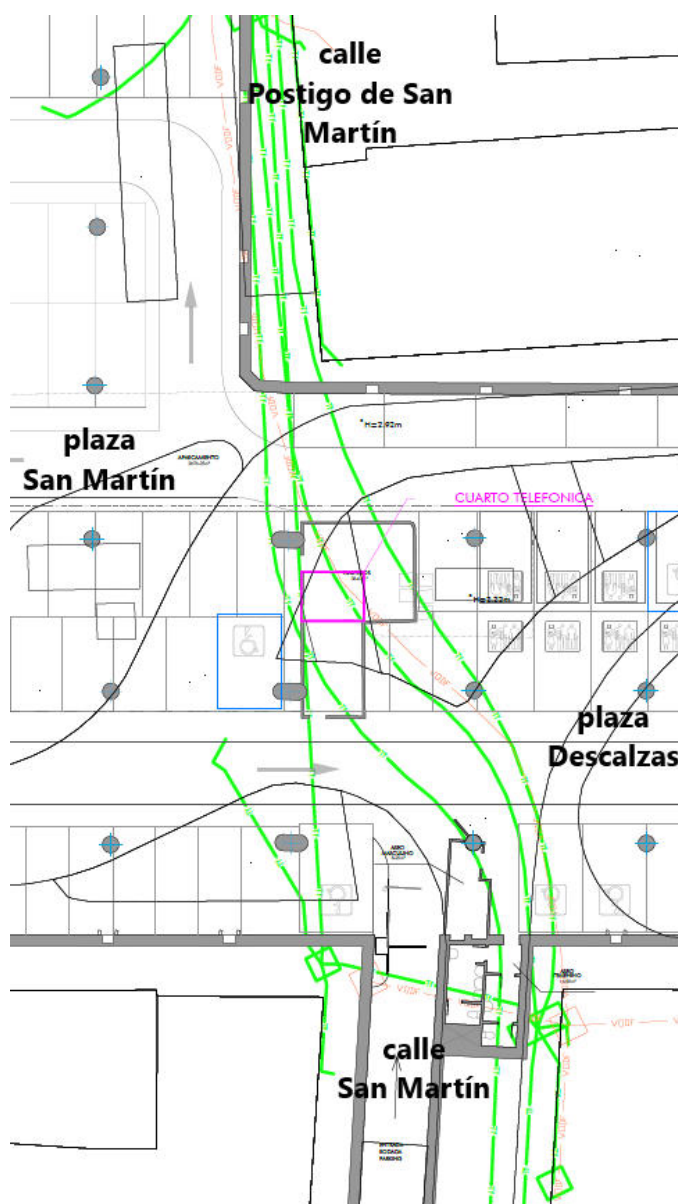
Por otro lado, Inkolan muestra redes de telecomunicaciones que atraviesan de norte a sur el aparcamiento, dirección desde de la calle Postigo de San Martín con continuidad en la calle San Martín.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

Se aprecian arquetas de telecomunicaciones a ambos lados de la calle San Martín junto a la huella del aparcamiento que avalan la veracidad de las redes de telecomunicaciones en esta zona.

De igual manera a lo que sucede con la red de saneamiento, en la inspección visual estas redes de telecomunicaciones no aparecen en el interior del aparcamiento, ni bajo el forjado del techo de sótano 1. No se han encontrado arquetas de registro sobre el aparcamiento pero se entiende que las canalizaciones de las empresas Telefónica, Jazztel y Vodafone recorren el paquete de urbanización sobre el forjado del techo de sótano 1 y la urbanización. Las cicatrices en la urbanización y asfalto avalan este supuesto.

Estas canalizaciones de telecomunicaciones parecen tener comunicación con un cuarto técnico de la empresa Telefónica ubicado en sótano 1. En la fotocomposición de sótano y urbanización se aprecia que las redes de telecomunicaciones pasan por encima de este local de comunicaciones de Telefónica.



*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

Este cuarto o local técnico de Telefónica sufrirá reforma tras la actuación en el aparcamiento. Se ha comunicado a la empresa Telefónica información acerca de este local: uso, compatibilidad, necesidades de ubicación, servicio crítico, etc.

A todo ello, Telefónica ha respondido con la apertura de un boletín informativo referencia PET25022800592. Hasta la generación de este informe, no ha habido respuesta ni contenido técnico en este expediente.

Este cuarto de telecomunicaciones es un servicio afectado en las obras del aparcamiento.

8.3 ACTUACIÓN

Por un lado, no se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en las redes de comunicaciones y el servicio durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Por otro lado, el nuevo local de Telefónica, tendrá afección a las canalizaciones de entrada y salida al mismo (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Se recuperarán las canalizaciones que previsiblemente atraviesan el paso de forjado desde la urbanización hasta el local actual y serán conducidos, registrados y prolongados por el techo del sótano 1 hasta su nueva ubicación.

El movimiento del local de telecomunicaciones de Telefónica sólo tiene afectación a las redes de telecomunicaciones que son servidas desde este local (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

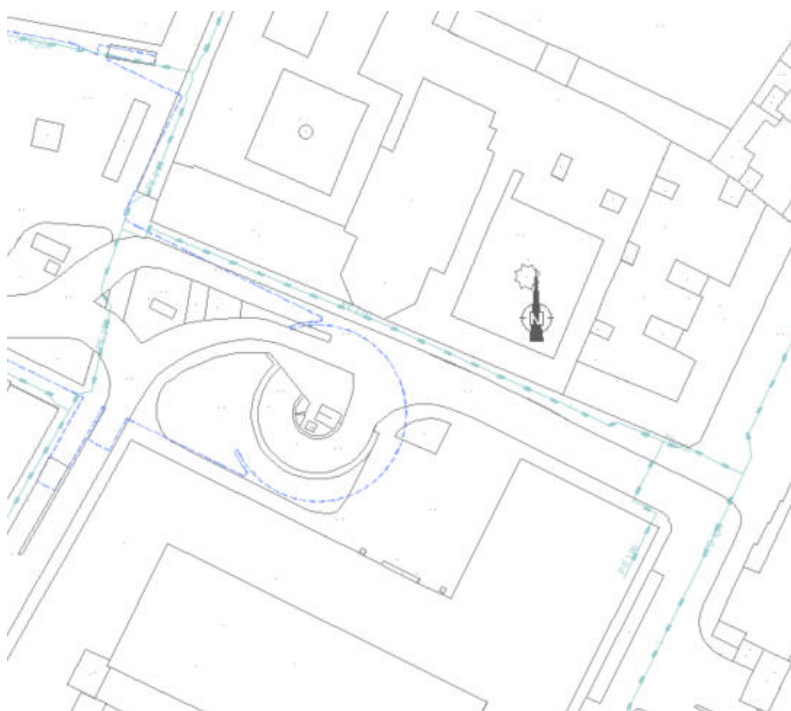
Además de las canalizaciones se verá afectado el servicio y deberá ser repuesto el cableado de acometida (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

9 GAS NATURAL

9.1 SITUACIÓN ACTUAL

INKOLAN ha facilitado la información en relación con la red de gas natural. El extracto se muestra a continuación:



9.2 TOMA DE DATOS INSITU

La inspección insitu ha podido corresponder la existencia de la red de gas natural junto al nº1 de la calle de la Misericordia.

No se ha podido comprobar la existencia que define en plano de Inkolan a lo largo de la calle Misericordia y plaza de las Descalzas, así como la red que cruza el aparcamiento desde Postigo de San Martín hacia calle de Martín.

9.3 ACTUACIÓN

No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en la red de gas natural durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

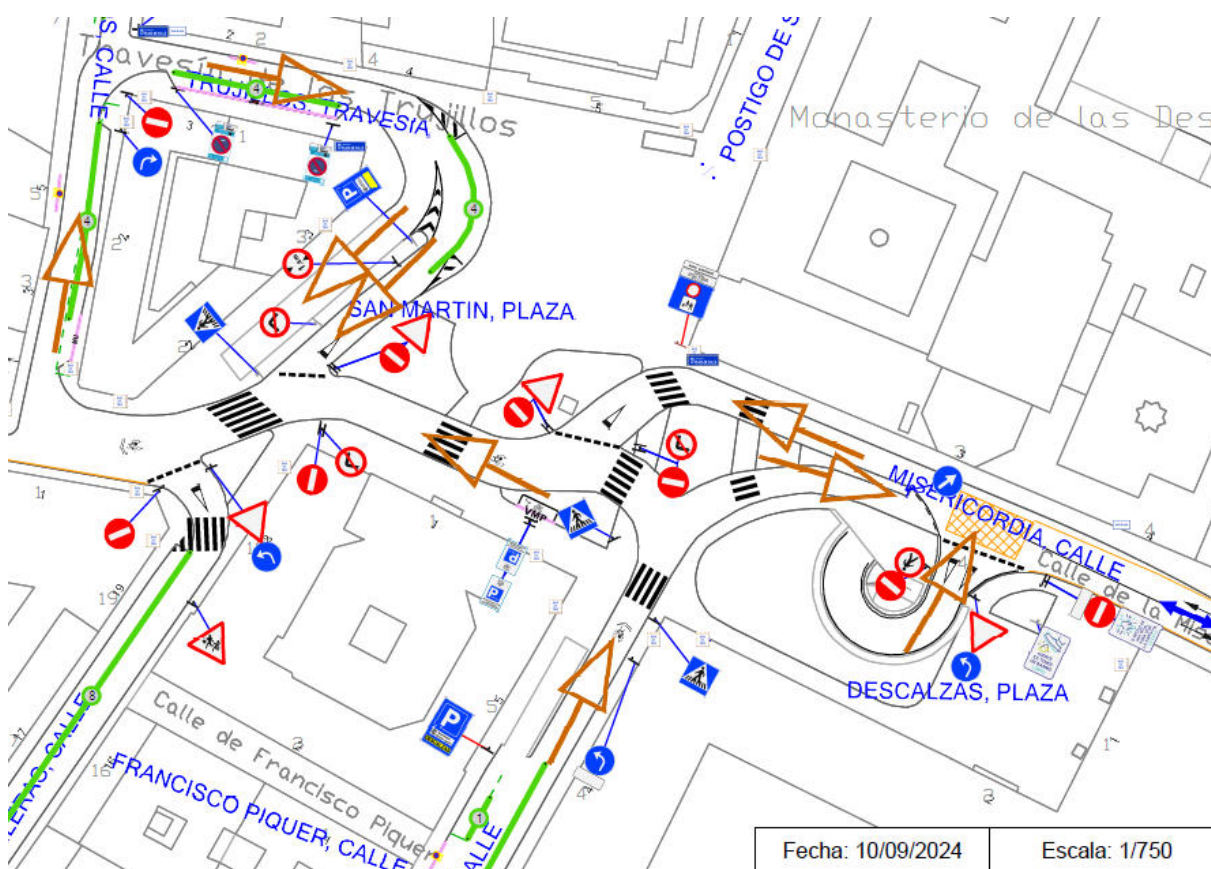
Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

10 GESTIÓN DE MOVILIDAD Y REGULACIÓN DE CIRCULACIÓN

10.1 SITUACIÓN ACTUAL

Los datos del Ayto. de Madrid, Dirección de Gestión y Vigilancia de la Circulación, indican que no hay afección a las instalaciones de semáforos en el emplazamiento ni manzanas próximas al mismo.

Señalética existente en el entorno del aparcamiento Descalzas. El extracto se muestra a continuación:



10.2 TOMA DE DATOS INSITU

La inspección insitu ha verificado que no existen semáforos en la zona. La señalética existente difiere parcialmente de lo indicado en plano pero no afecta a la realización de la obra.

10.3 ACTUACIÓN

No se disponen de más datos ni se ha podido comprobar la afección en las canalizaciones de gestión de movilidad ni señalética durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

Misericordia hacia el CS y CT descritas en el capítulo 13 (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

11 ARBOLADO

11.1 SITUACIÓN ACTUAL

La información de la superficie vegetal y arbolado proviene del SG Conservación Zonas Verdes y Arbolado Urbano del Ayuntamiento de Madrid, cuyo extracto se muestra a continuación:



11.2 TOMA DE DATOS INSITU

El arbolado de la zona se ha verificado tanto in situ como a través del plano topográfico.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33



No se observan importantes diferencias entre los planos aportados y la realidad.

Puede haber cierta diferencia de cantidad de arbustos en las proximidades del hotel The Madrid Edition, debido a la presencia de una tienda de campaña que anule un arbusto, algún ciprés joven recién repuesto o divergencias de ubicación de jardineras de madera o cantidades de arbustos menores.



*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

11.3 ACTUACIÓN

La canalización de media tensión desde la calle de la Misericordia hacia la plaza de Descalzas donde se ubica el nuevo centro de seccionamiento de unión Fenosa, así como la canalización de media tensión privada entre centro de seccionamiento y centro de transformación tienen afectación en los arbustos existentes perimetrales a la espirovía de salida del aparcamiento (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento)

La actuación requiere replantar estos arbustos y reponer el tartán de alrededor.

El resto de canalización de Media tensión, desde la calle de La Misericordia no tiene afección en el arbolado.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33

12 EQUIPAMIENTO URBANO

12.1 SITUACIÓN ACTUAL Y VERIFICACIÓN INSITU

El Servicio de Equipamientos Urbanos ha informado que en el ámbito de actuación de la obra se incluyen:

- Bancos de piedra: 10 ud.
- Aparcabicis: 8 unidades
- Jardineras de madera: 11 unidades

Se ha verificado in situ este equipamiento urbano.

12.2 ACTUACIÓN

Inicialmente, la afección en el mobiliario urbano durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hasta el centro de seccionamiento (a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento) pueden implicar el movimiento, custodia y reposición de un banco de piedra.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

13 SERVICIOS AFECTADOS

Las actuaciones a llevar a cabo en este aparcamiento que tienen afectación en las redes urbanas (a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento) son principalmente dos:

- Acometida de media tensión a largo de la calle de La Misericordia
- Desplazamiento del local técnico de telecomunicaciones de Telefónica del sótano 1.

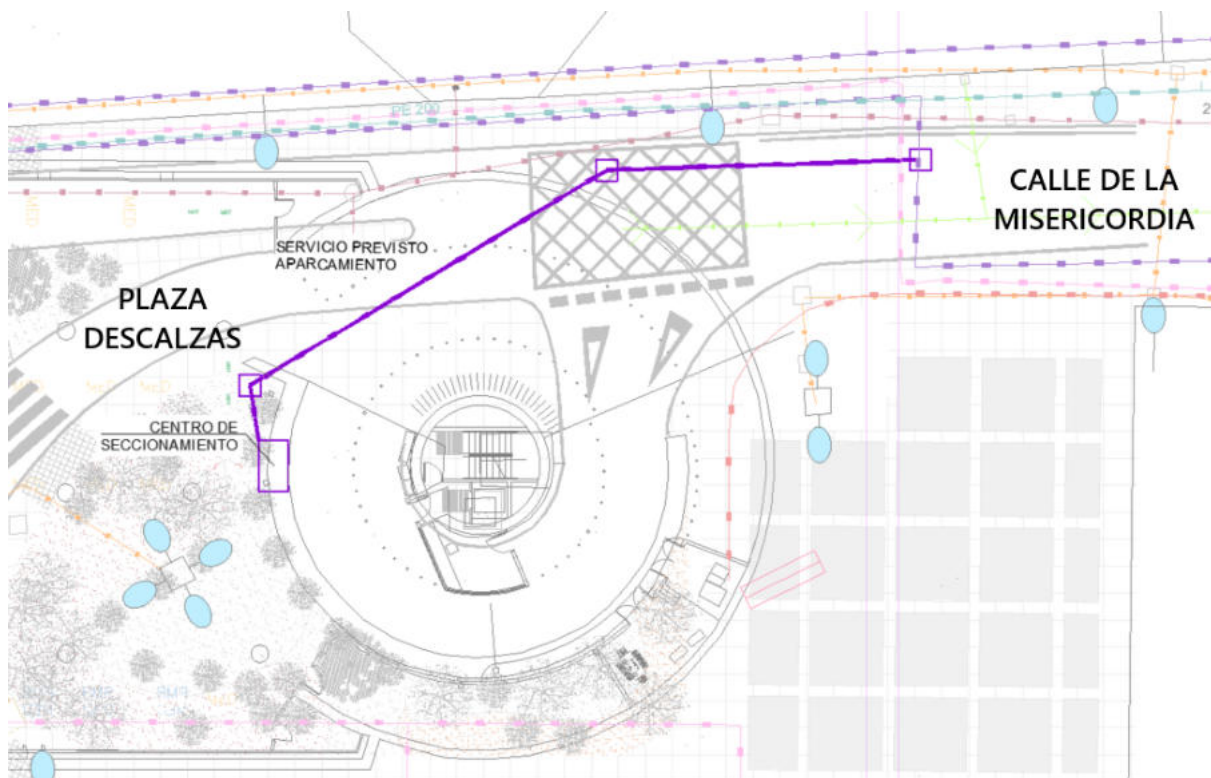
13.1 ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN

La acometida de M.T. incluye:

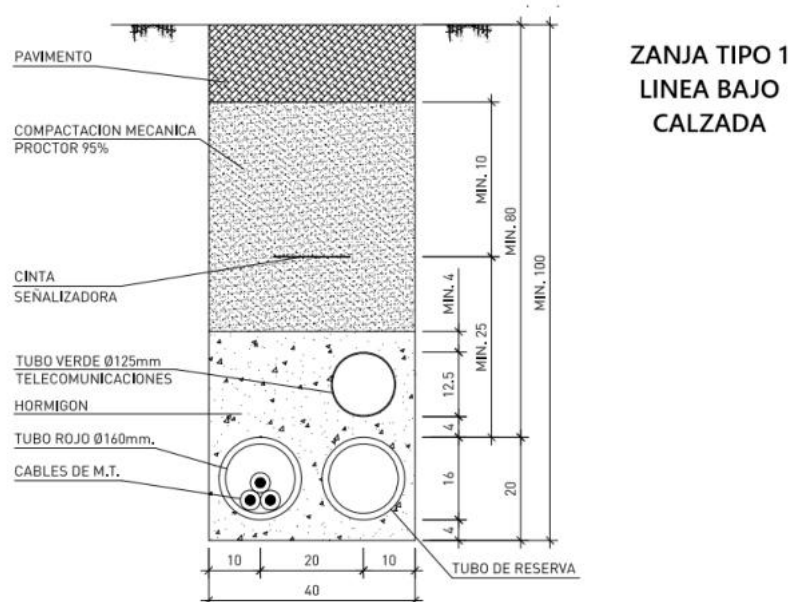
- Entronque con la red de Unión Fenosa en el punto consensuado.
- Realización de zanja para MT entre entronque y centro de seccionamiento a lo largo de la calle de la Misericordia con el cruce y paralelismos de otras redes urbanas y equipamiento público anteriormente citados.
- Nuevo centro de seccionamiento,
- Canalización de media tensión entre centro de seccionamiento y centro de transformación de cliente en el interior del aparcamiento.

El entronque se situará en el punto definido por Unión Fenosa en la calle de La Misericordia, según el expediente nº EXP918225030428 incluido en el Proyecto de reparación de instalaciones.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33



La sección tipo es la normalizada por Unión Fenosa para sus redes de Media Tensión de 15 kV, según LSMT-010310. Las arquetas de cambio de dirección también serán las normalizadas por la compañía.

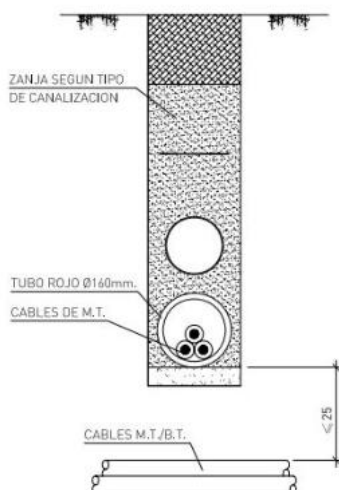


La canalización de Media Tensión recorrerá la calle de la Misericordia bajo calzada preferentemente por encontrarse más liberada de otras redes y alejada de paralelismos.

No puede descartarse la existencia de otras redes por el trazado del nuevo recorrido de media tensión.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

Según documentación de la que se dispone se producirá cruce con la red de baja tensión. Se mantendrá una distancia mínima de 25 cm sobre la canalización de baja tensión.



Ninguna de las instalaciones puede definirse con seguridad en la posición que ocupan porque los datos aportados son imprecisos y no se han podido contrastar con las empresas.

En el plano de servicios afectados se propone la solución más plausible acorde a los registros encontrados. En cualquier caso, tendrá que ser refrendada mediante catas o con técnicos de cada empresa de servicios durante la ejecución de la obra.

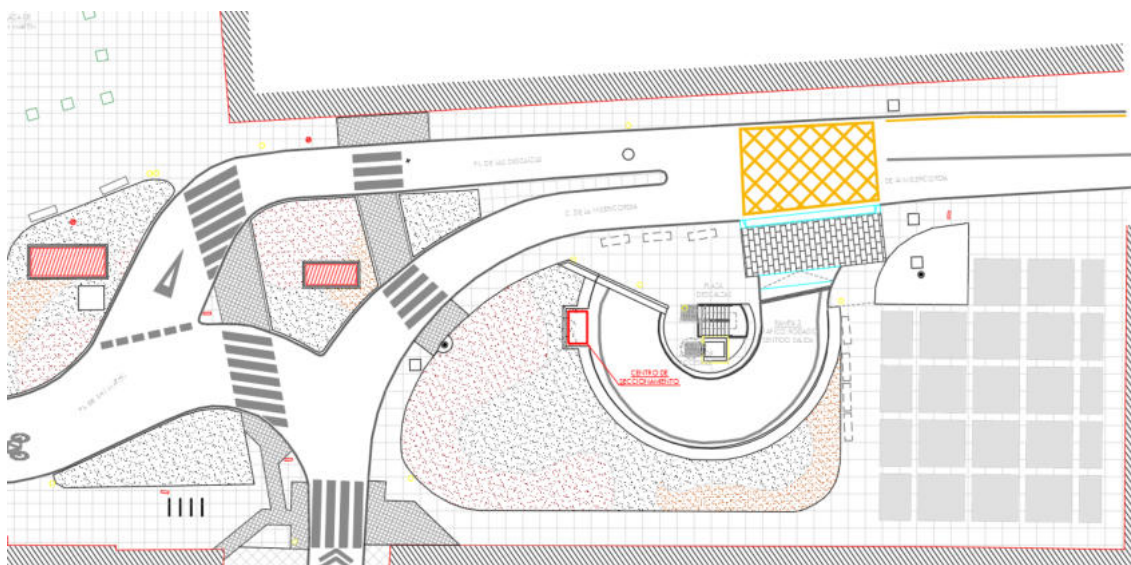
La afección en el mobiliario urbano durante las obras de acometida de media tensión desde la calle de La Misericordia hasta el centro de seccionamiento implican el movimiento, custodia y reposición de un banco de piedra. (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).



*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

El nuevo centro de seccionamiento de compañía se situará bajo la urbanización y sobre el forjado de sótano 1, cumpliendo los preceptos exigibles:

- Junto a rampa de salida desde S1 al exterior
- Fuera de la puerta de cierre del aparcamiento
- No está bajo rampa, ni calzada
- Fácil acceso libre para Unión Fenosa
- Bajo urbanización
- Cumple con normativa UFD. IT.08022.ES-DE.NOR



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33



El nuevo centro de seccionamiento tiene una interferencia directa con tres arbustos bajo los que se ubica. Estos arbustos deberán ser repuestos tras la terminación de la obra.

La canalización de media tensión entre centro de seccionamiento y centro de transformación de cliente en el interior del aparcamiento se llevará a cabo con bandeja por el interior del aparcamiento (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

Esta canalización no tiene afección a servicios existentes.

13.2 LOCAL TELEFÓNICA

El desplazamiento del local de comunicaciones de Telefónica en sótano 1, como se ha comentado en el capítulo 8 de este documento, implica la actuación colaborativa de la empresa Telefónica.

Bajo la referencia boletín informativo número PET25022800592 abierto con Telefónica, se espera que se definan las necesidades específicas del local y afecciones al servicio o la red que no hayan sido definidas en este informe.

Se recuperarán los conductos que previsiblemente atraviesan el paso de forjado desde la urbanización hasta el local actual y serán conducidos, registrados y prolongados por el techo del sótano 1 hasta su nueva ubicación.

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura en el Aparcamiento Descalzas
Exp.300/2020/00870-33*

El movimiento del local de telecomunicaciones de Telefónica sólo tiene afectación a las redes de telecomunicaciones que son servidas desde este local. (trabajos a realizar durante las obras del Proyecto de reparación de instalaciones del aparcamiento).

No están previstas afecciones a otras redes, servicios o equipamiento público.

Madrid, abril de 2025

El Autor del Proyecto

El Director del Proyecto



Fdo.: Daniel Espigado Silva
Arquitecto



Fdo: Federico Adrados Cuesta
Subdirector General de Planificación
y Construcción de Aparcamientos